

ČEPS Invest, a.s.

Elektrárenská 774/2
101 00 Praha 10
ID DS: 8wip4pd

Váš dopis zn./ze dne:

7/23501/2023/KN

Č. j.:

MHMP 2556230/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 2127761/2023

Vyřizuje/tel.:

Ing. Jan Žižka, 236 004 817

Ing. Petr Langer, 236 004 812

Počet listů/příloh: 12/0

Datum:

08.12.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 96b odst. (3) stavebního zákona žádost ze dne 12. 10. 2023, kterou podala společnost ČEPS Invest a.s., se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52, Praha 10, IČ: 24670111, která zastupuje na základě plných mocí společnost ČEPS, a.s., se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52, Praha 10, IČ: 25702556 a společnost ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, ve které požaduje vydání závazného stanoviska ve věci:

"V409/419 - smyčka PSE" umístěné na pozemcích parc. č. 430/6, 430/7, 431/2, 438/1, 438/106, 438/108, 438/116, 438/120, 438/15, 438/16, 438/42, 438/43, 438/48, 438/49, 438/53, 438/97, 438/98 v k. ú. Březiněves, na pozemcích parc. č. 993/7, 993/8, 993/9, 993/10, 993/11, 993/12, 993/12, 993/13, 993/14, 993/15, 996/2, 996/3, 996/4, 1016/80, 1016/81, 1016/82, 1016/83, 1016/84, 1016/85, 1016/86, 1016/178, 1017/1, 1018/1, 1018/22, 1018/24, 1018/38, 1018/44, 1058/1, 1117/1, 1117/7, 1117/8, 1119/1, 1034/1, 1033, 1062/1, 1018/21, 1018/17, 1018/25, 1018/22, 1018/27, 999/4, 1113/1, 1012/38, 1012/24, 1012/23, 1120/18 v k. ú. Čimice, na pozemcích parc. č. 332/2, 332/3, 332/4, 1369/1, 1370, 1371, 1372/2, 1372/5, 1372/128, 1373/1, 1373/11, 1373/12, 1373/66, 1373/67, 1373/143, 1373/149, 1373/150, 1373/151, 1373/155, 1395/1, 1264/5, 1268/12, 1268/13, 1268/17, 1268/2, 1270/4, 1270/8, 1274/3, 1274/4, 1274/5, 1274/6, 1276/3, 1276/6, 1276/7, 1289/13, 1289/16, 1289/2, 1289/20, 1289/3, 1289/4, 1291, 1327/1, 1328/1, 1329/1, 1329/2, 1331, 1332, 1333/17, 1333/38, 1333/4, 1333/5, 1361/1, 1361/17, 1361/24, 1422/1, 1424, 1435, 1435/1, 1438/1, 1439/1, 1439/2 v k. ú. Dolní Chabry, a na pozemcích parc. č. 1570/2, 1572/3, 1580/73, 1580/86, 1580/87, 1581, 1592, 1599, 1601, 1602, 1603/2, 1615/5, 1615/6, 1617/1, 1617/3, 1618/2, 1618/4, 1619/10, 1619/11, 1619/14, 1619/8, 1619/9, 1620/5, 1620/7, 1621, 1622/1, 1622/4, 1622/5, 1622/107, 1622/12, 1622/18 1622/19,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157

E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

1622/3, 1622/4, 1622/60, 1622/9, 1746/100, 194/1 v k. ú. Ďáblice (dále také jen „stavební záměr“).

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 – 6, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11, platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto:

souhlasné závazné stanovisko.

Závazné stanovisko má dle § 96b odst. 5 stavebního zákona platnost dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Společnost ČEPS Invest a.s., se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52, Praha 10, IČ: 24670111, která zastupuje na základě plných mocí společnost ČEPS, a.s., se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52, Praha 10, IČ: 25702556 a společnost ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, podáním ze dne 12. 10. 2023 požádala úřad územního plánování o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona k navrhovanému stavebnímu záměru. Vzhledem k tomu, že se jednalo o zvláště složitý případ, vydal UZR MHMP vyrozumění pod č.j. MHMP 2352929/2023 ze dne 09.11.2023 usnesení o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska dle § 96b stavebního zákona na 60 dnů.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla žadatelem předložena dokumentace pro společné ovolení z 03/2019 kterou vracoval [REDACTED]

(dále jen „dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že předmětem záměru je realizace nového dvojitého vedení 400 kV s označením V409/419 – smyčka PSE nesené na typových příhradových stožárech. Celková délka trasy je cca 12,9 km, z toho cca 1,6 km trasy je sdruženo se stávajícím dvojitým vedením distribuční soustavy 110 kV (celkem 41 stožárů včetně sdruženého vedení). Trasa vedení, která prochází územím hlavního města Prahy a Středočeského kraje (není předmětem tohoto stanoviska), začíná v připravované transformovně 420 kV Praha Sever – k. ú. Čimice (transformovna je předmětem samostatného řešení), odtud pokračuje severozápadním směrem na rozhraní k. ú. Čimice a Dolní Chabry, oboje severně Dolní Chabry a pokračuje dále východním směrem mezi Ďáblicemi a Březiněvsí, poté uhýbá severně mimo území hl. m. Prahy (stožár č. 28) a končí na stožárech č. 40 a 41 stávajícího dvojitého vedení 400 kV V410/419 Výškov – Čechy Střed, kde dojde k nasmyčkování na vedení V419 ve Středočeském kraji. Záměr výstavby nového vedení V409/419 je společně s plánovanou elektrickou stanicí s transformační vazbou 400/110 kV Praha Sever (k. ú. Čimice) navržen jako systémové opatření, jehož realizace je zcela nezbytná pro zajištění spolehlivého a bezpečného zásobování elektrickou energií oblastí občanské vybavenosti i služeb v severní části hl. m. Prahy a přilehlých oblastí Středočeského kraje z přenosové soustavy 400 kV.

V Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – 6 (dále jen PÚR) je vymezen záměr označený E5 Plocha pro novou elektrickou stanicí 400/110 kV Praha-sever a koridor pro její napojení do přenosové soustavy nasmyčkováním na stávající vedení 400 kV Výškov – Čechy - střed. Záměr naplňuje toto vymezení a je v souladu s PÚR, neboť jím dojde ke zvýšení spolehlivosti a posílení dodávky elektřiny z přenosové soustavy do center (distribuční soustavy).

Dle Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11 (dále jen „ZÚR“) zasahuje předložený záměr do jevu ZÚR, a to „Venkovní vedení ZVN - návrh“ který je vymezen ve výkrese č. 3 – Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – technická infrastruktura. Tento jev je zároveň vymezen ve výkrese č. 6 – Výkres veřejně prospěšných staveb nadmístního významu, a to jako veřejně prospěšná stavba s označením Z/501/TE – Vedení 400 kV – nasmyčkování elektrické stanice Praha-sever (transformovny TR Praha-sever) na vedení 400 kV Výškov – Čechy-střed. Záměr je plně v souladu s dotčeným jevem ZÚR, jelikož naplňuje svojí podstatou toto vymezení.

Zároveň uvádíme, že je na základě §54 odst. (6) SZ pořizována změna Z3117 - Uvedení do souladu s PÚR, nové vymezení koridorů a rozšíření rozvodny Praha Sever, týkající se mimo jiné i předmětného vedení, která je po společném jednání. Tato změna uvádí do souladu ÚP hl. m. Prahy s nadřazenou dokumentací ZÚR hl. m. Prahy a PÚR ČR. Na základě výše uvedeného úřad územního plánování konstatuje, že daný záměr je plně v souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v plochách s rozdílným způsobem využití SD - dálnice, Pražský okruh, silnice I. třídy, S1 - nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu, S2 - sběrné komunikace městského významu, S4 - ostatní dopravně významné komunikace, TVE - energetika, a v nezastavitelném území v plochách s rozdílným způsobem využití DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství, VOP - vodní toky a plochy, plavební kanály, LR - lesní porosty, ZMK - zeleň městská a krajinná, IZ - izolační zeleň, NL - louky, pastviny, PZA - zahradnictví, PZO - zahrádky a zahrádkové osady, OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny, OP/LR - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou pro budoucí plochu LR - lesní porosty, OP/ZMK - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou pro budoucí plochu ZMK - zeleň městská a krajinná.

Podle závazných prvků uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se záměr částečně nachází v:

- vodní plocha, nádrž, rybník, mrtvé rameno toku (výkres ÚP č. 9 – Vodní hospodářství a odpady),
- revitalizace, úprava, obnova toku, vyčištění koryta (výkres ÚP č. 9 – Vodní hospodářství a odpady),
- venkovní vedení 400 kV (výkres ÚP č. 10 – Energetika),
- venkovní vedení 110 kV (výkres ÚP č. 10 – Energetika),
plocha elektroenergetických zařízení - návrh (výkres ÚP č. 10 – Energetika)
- optický kabel úložný, nebo uložený v kolektoru č. řádu (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory),
- VTL plynovod (výkres ÚP č. 10 – Energetika),
- lokální (místní) biokoridor – funkční (výkres ÚP č. 19 – Územní systém ekologické stability),
- regionální biokoridor – nefunkční (výkres ÚP č. 19 – Územní systém ekologické stability),
- lokální (místní) biocentrum – nefunkční (výkres ÚP č. 19 – Územní systém ekologické stability),
- veřejně prospěšná stavba VPS 8|TE|8 Praha 8 - TR 400 / 110 kV Sever (rozšíření plochy) – nerealizovaná (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby),
- veřejně prospěšná stavba 49|DK|8 Praha 8 - severojižní sběrná komunikace na západním okraji Dolních – nerealizovaná (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby),

- veřejně prospěšná stavba 2|TI|8 (2|TI|20) Praha 8 - optický kabel Mělník - realizovaná (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby),
- veřejně prospěšná stavba 21|TE|8 (dále pak 21|TE|20, 21|TE|18, 21|TE|24) Praha 8 - venkovní vedení 400 kV - zasmyčkování TR Sever - nerealizovaná (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby),
- veřejně prospěšná stavba 58|TY|8 Praha 8 - revitalizace Dražanského potoka - nerealizovaná (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby),
- veřejně prospěšná stavba 1|TI|20 Dolní Chabry - dálkový optický kabel v ose silničního okruhu - nerealizovaná (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby),
- veřejně prospěšná stavba 3|DK|20 Dolní Chabry - Pražský (Silniční) okruh Ruzyně – Březiněves v hranicích hl. m. Prahy včetně Rybářky - nerealizovaná (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby),
- veřejně prospěšná stavba 3|DK|20 Ďáblice - Pražský (Silniční) okruh Ruzyně – Březiněves v hranicích hl. m. Prahy včetně Rybářky - nerealizovaná (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby),
- veřejně prospěšná stavba 111|DK|24 Ďáblice - Pražský (silniční) okruh, úsek Březiněves - Satalice - nerealizovaná (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby),
- celoměstský systém zeleně (výkres ÚP č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně),
- kategorie záplavových území vodních toků D – aktivní zóna (výkres ÚP č. 33 – Kategorie záplavových území vodních toků).

Podle limitů uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se záměr částečně nachází v:

- ochranném pásmu venkovních vedení VVN (ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.),
- bezpečnostním pásmu VTL plynovodu (ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.),
- ochranné pásmo produktovodu a ropovodu (vládní nařízení č. 29/1959 Sb.),
- záplavovém území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.).

Dále se záměr nachází v těchto stavebních uzávěrách, které musí být respektovány:

- stavební uzávěra „Čimický přivaděč“ – komunikace.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

SD - dálnice, Pražský okruh, silnice I. třídy

Hlavní využití:

Plochy pro provoz automobilové dopravy, která je součástí nadřazeného komunikačního systému.

Přípustné využití:

Dálnice, silnice I. třídy, místní komunikace funkční skupiny A⁵.

Zeleň, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Plochy pro provoz PID, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

S1 - nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu

Hlavní využití:

⁵ Dle ČSN 736110 projektování místních komunikací.

Plochy pro provoz automobilové dopravy, sloužící pro provoz nadřazeného komunikačního systému a částečně pro provoz PID.

Přípustné využití:

Komunikace celoměstského významu funkční skupiny B⁵ (městský okruh, radiály, spojky), silnice I. třídy.

Zeleň, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Plochy pro provoz PID, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

S2 - sběrné komunikace městského významu

Hlavní využití:

Plochy pro provoz automobilové dopravy a PID.

Přípustné využití:

Sběrné komunikace funkční skupiny B⁵, obslužné komunikace funkční skupiny C⁵.

Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Není stanoveno.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

S4 - ostatní dopravně významné komunikace

Hlavní využití:

Provoz automobilové dopravy a PID.

Přípustné využití:

Ostatní komunikace funkčních skupin B⁵ a C⁵ zařazené do vybrané komunikační sítě.

Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Není stanoveno.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

TVE - energetika

Hlavní využití:

Plochy sloužící pro stavby a zařízení pro zásobování teplem včetně zdrojů tepelné energie, zásobování plynem a zásobování elektrickou energií včetně výroben elektřiny.

Přípustné využití:

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu energetických zařízení, plochy a zařízení pro skladování, související s hlavním využitím.

Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

⁵ Dle ČSN 736110 projektování místních komunikací.

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: administrativní zařízení, ubytování a služební byty, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, parkovací a odstavné plochy, garáže.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství

Hlavní využití:

Plochy zahrnující vybraná náměstí, shromažďovací prostory, lávky a další plochy plnící funkci veřejných prostranství.

Přípustné využití:

Náměstí, shromažďovací a pěší prostory.

Obslužné a nemotoristické komunikace funkční skupiny C⁵ a D⁵, cyklistické stezky, pěší komunikace, lávky.

Upravené zpevněné plochy podél vodních ploch, náplavky a tělesa hrází, snížená nábřeží. Drobné vodní plochy, drobná obchodní zařízení a služby sloužící pro provoz a obsluhu veřejných prostranství, technická infrastruktura, nezbytná zařízení související s provozováním vodních ploch, zařízení přístavišť osobní lodní dopravy.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Zeleň související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, podzemní parkoviště.

Přesah hlavního a přípustného využití ze sousedící plochy do navrhované plochy veřejného prostranství v rozsahu nezbytně nutném k uskutečnění záměru za podmínky, že bude plocha veřejného prostranství ve stejném rozsahu nahrazena plošně souvisejícím, kompozičně zdůvodněným veřejným prostranstvím v rámci navazující zastavitelné plochy a že se jedná výhradně o vlastnický sjednocené rozvojové nebo transformační plochy nebo že budou dotčené pozemky přerozděleny doloženou dohodou o parcelaci.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

VOP - vodní toky a plochy, plavební kanály

Hlavní využití:

Vodní toky, plochy a přístaviště.

Přípustné využití:

Drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, zeleň.

Stavby a zařízení, související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura. Zařízení sloužící pro provozování vodních sportů, plovoucí restaurace, za podmínky, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

⁵ Dle ČSN 736110 projektování místních komunikací.

⁶ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1315/2013 ze dne 11. prosince 2013 a hlavních směrech Unie pro rozvoj transevropské dopravní sítě a o zrušení rozhodnutí č. 661/2010/EU.

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

LR – lesní porosty

Hlavní využití:

Lesy určené k rekreaci na pozemcích určených k plnění funkce lesa⁷.

Přípustné využití:

Lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky, sady a zahrady, trvalé travní porosty. Drobné vodní plochy, nekrytá dětská a kondiční hřiště s přírodním povrchem, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: komunikace účelové, technickou infrastrukturu.

Dále lze umístit: stavby sloužící péči o les, zejména k plnění funkcí lesa, jeho ochraně a revitalizaci, provozu a údržbě.

Komunikace vozidlové při hranici plochy, za podmínky prokázání proč a jakým způsobem zájem vyjádřený potřebou dopravního spojení převažuje nad ostatními veřejnými zájmy.

Liniová vedení technické infrastruktury při hranici plochy určené k plnění funkcí lesa nebo ve stávajících komunikacích.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

ZMK - zeleň městská a krajinná

Hlavní využití:

Městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami.

Přípustné využití:

Krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy.

Dále lze umístit: zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny, záchranné stanice pro volně žijící živočichy.

Komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s hlavním a přípustným využitím.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Přípustné využití v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí.

⁷ Ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

IZ – izolační zeleň

Hlavní využití:

Zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných ploch.

Přípustné využití:

Výsadby dřevin a travní porosty.

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy se zelení, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, plošná zařízení technické infrastruktury, při zachování dominantního plošného podílu zeleně.

Stavby pro provoz a údržbu, související s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice za podmínky, že s nimi posuzovaná plocha bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

NL – louky, pastviny

Hlavní využití:

Travní porosty.

Přípustné využití:

Soliterní porosty a porosty dřevin. Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy vymezené daným způsobem využití.

Podmíněně přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, související s hlavním a přípustným využitím.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

PZA – zahradnictví

Hlavní využití:

Zahradnictví.

Přípustné využití:

Plochy a stavby pro pěstování rostlin, okrasné a ovocné školky; stavby a zařízení související s hlavním využitím.

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové. Parkovací a odstavné plochy se zelení.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: služební byty. Dále lze umístit: komunikace vozidlové, plošná zařízení dopravní infrastruktury a technickou infrastrukturu, a to i nad rámec potřeb dané plochy.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy (s výjimkou OP – orná půda, plochy pro pěstování zeleniny) za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek ve vymezené ploše PZA bezprostředně sousedí. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

PZO – zahrádky a zahrádkové osady

Hlavní využití:

Zahrádky a zahrádkové osady.

Přípustné využití:

Plochy pro pěstování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin, klubová zařízení, zahrádkářské chaty¹⁰.

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, pěší komunikace a plochy.

Komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy.

Parkovací a odstavné plochy se zelení související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: dětská hřiště, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, stavby pro skladování a zpracování plodin.

Dále lze umístit: komunikace vozidlové při hranici plochy, technickou infrastrukturu, a to i nad rámec potřeb dané plochy.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy (s výjimkou OP – orná půda, plochy pro pěstování zeleniny) za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek ve vymezené ploše PZO bezprostředně sousedí. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny

Hlavní využití:

Plochy orné půdy pro zemědělské využití.

Přípustné využití:

Plochy pro intenzivní zelinářské a květinářské kultury.

Louky a pastviny.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové.

Liniová vedení technická infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Hnojiště a silážní jámy, kompostárny, stavby zemědělské prvovýroby¹¹.

Komunikace vozidlové, plošná zařízení dopravní a technické infrastruktury.

¹⁰ V souladu s Nařízením č. 10/2016 Sb. HMP, pražské stavební předpisy, § 69 (2).

¹¹ Podle § 11a odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu se za stavby zemědělské prvovýroby se nepovažují stavby obsahující obytné místnosti, stavby pro zpracování a prodej zemědělské produkce a stavby vázané na chov zvířat, které slouží jiným účelům, například dostihová dráha nebo výcviková hala.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění části stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem. S odkazem na §54 odst. (6) SZ lze konstatovat, že dokud obec (hl. m. Praha) neuvede Územní plán hl. m. Prahy do souladu se ZÚR hl. m. Prahy, tak nelze rozhodovat dle části územního plánu, kde probíhá změna územního plánu č. Z3117 – Uvedení do souladu s PÚR, nové vymezení koridorů a rozšíření rozvodny Praha Sever. Trasa v územním plánu se v této části neshoduje s vymezenou trasou v ZÚR. Jedná se o část trasy vedoucí z plánované rozvodny PSE R420 kV po stožár č. 302. Jak je uvedeno již výše, právě tato změna uvede stávající Územní plán hl. m. Prahy do souladu se ZÚR. Trasa reflektuje trasu uvedenou v ZÚR hl. m. Prahy a lze v této části konstatovat soulad se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11.

Dále trasa záměru pokračuje v ose vymezené veřejně prospěšnými stavbami VPS 21|TE|8 (dále pak 21|TE|20, 21|TE|18, 21|TE|24) Praha 8 - venkovní vedení 400 kV - zasmyčkování TR Sever dle výkresu č. 25 – Veřejně prospěšné stavby a dále jako Venkovní vedení 400 kV dle výkresu č. 10 – Energetika, jakožto závazných prvků územního plánu hl. m. Prahy. S odkazem na odstavec (2), pododdíl 3c), Oddílu 3 platných Regulativů plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou tyto části záměru součástí výše uvedených závazných prvků a jsou tedy posouzeny jako přípustné.

Jedná se o část záměru 400 kV, která pokračuje od stožáru č. 302 v trase stávajícího vedení 110 kV, tím způsobem, že se bude jednat o sdružené vedení 400 kV, na kterém bude zavěšeno 110 kV. Dochází zde tedy k vychýlení oproti vymezené trase (dle výkresu výkresu č. 25 -Veřejně prospěšné stavby a dle výkresu č. 10 - Energetika). Bylo však předloženo toto ekologicky, technicky a ekonomicky přijatelnější řešení, pro které lze uplatnit dle oddílu 5 pododdílu (3) bodu (1) písm. a) odchylku v měřítku územního plánu tj. 30 m od osy čáry, jakožto podmíněně přípustný případ. S přihlédnutím na fakt, že fyzicky dojde v území k menšímu zásahu do nezastavitelných ploch v důsledku sdruženého vedení, které už je v území vybudováno, je dodržena i podmínka, že trasa je vedena v plochách, kde je technická infrastruktura přípustná (OP), respektive podmíněně přípustná (NL, PZO). Realizaci v těchto plochách nedojde ke znehodnocení ani ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, neboť jak už bylo uvedeno výše, sdružením obou vedení dojde spíše k lepší využitelnosti daných pozemků (zmenší se zásah do zeleně a zmenší se plánované ochranné pásmo). Vzhledem k výše uvedenému je tato část záměru posouzena jako přípustná.

Dle oddílu 5 pododdílu. (6) bodu 1. a 2. přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

- 1) *Na území města je vymezen celoměstský systém zeleně (CSZ) s cílem vytvořit a chránit ucelenou soustavu nezastavitelných ploch zeleně:*
 - a) *v zastavitelném území je CSZ založen zpravidla na stávajících vegetačních prvcích na rostlém terénu. Žádoucí je jejich propojení ve formě alejí nebo prostřednictvím zeleně na konstrukcích;*
 - b) *v nezastavitelném území je CSZ založen na plošně spojitým systému vegetačních prvků na rostlém terénu, využívajícím a doplňujícím stávající hodnotné prvky zeleně.*
- 2) *V celoměstském systému zeleně je podmíněně přípustné umístění staveb v souladu s podmínkami dané plochy s rozdílným způsobem využití včetně staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že funkčnost CSZ nebude narušena, zejména že nedojde k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě.*

Předložený záměr zasahuje do celoměstského systému zeleně (CSZ) v nezastavitelných plochách OP/ZMK, OP/LR, NL, LR, ZMK. V těchto plochách je realizace předmětné stavby z hlediska CSZ podmíněně přípustná, jelikož je v souladu s podmínkami daných ploch. Výstavbou záměru nedojde k

významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně a také nebude narušena funkčnost CSZ. Vzhledem ke splnění výše uvedených podmínek lze předložený záměr z hlediska CSZ posoudit jako přípustný.

Dle oddílu 8 odst. (4) přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

Umístování staveb v systému ÚSES je omezeno jen na příčné přechody staveb dopravní a technické infrastruktury. Jiné umístění těchto staveb je podmíněně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů, daných příslušnou metodikou pro tvorbu ÚSES. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.

Záměr zasahuje do ÚSES, a to do lokálního (místního) funkčního biokoridoru, regionálního nefunkčního biokoridoru, a do lokálního (místního) nefunkčního biocentra. Jelikož se jedná v těchto případech o příčný přechod stavby technické infrastruktury přes vymezený ÚSES, je záměr z hlediska ÚSES přípustný. Zároveň záměr zachovává minimální prostorové parametry, dané příslušnou metodikou pro tvorbu ÚSES a je uzpůsoben tak, že nevytváří migrační bariéru pro organismy.

Pro záplavové území kategorie (D) aktivní zóna, dle oddílu 9 odst. (7) přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

V aktivní zóně záplavového území (D) jsou požadavky na umístování staveb stanoveny zvláštními právními předpisy².

Záměr zasahuje do veřejně prospěšných staveb výše uvedených ve výčtu závazných prvků územního plánu hl. m. Prahy a dále je navíc předmětný záměr veřejně prospěšnou stavbou 21|TE|8 (dále pak 21|TE|20, 21|TE|18, 21|TE|24) Praha 8 - venkovní vedení 400 kV - zasmyčkování TR Sever. Záměr je tedy také závazným prvkem ÚP hl. m. Prahy, a z tohoto pohledu má při realizaci v území stejnou rovnost jako ostatní vymezené veřejně prospěšné stavby (VPS jsou v ÚP navzájem koordinovány závazným výkresem ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby). Z uvedeného důvodu je záměr z hlediska veřejně prospěšných staveb přípustný.

Předmětný záměr částečně v západní části zasahuje do stavební uzávěry „Čimický přivaděč“, která byla vymezena územním rozhodnutím č. j. OV/2005/1767/Hrn ze dne 28. 07. 2005. Žadateli byla na záměr udělena výjimka ze stavební uzávěry rozhodnutím z usnesení Rady hl. m. Prahy ze dne 05. 08. 2019 (sp. zn. S-MHMP 700992/2018). Z tohoto pohledu je záměr z hlediska vymezené stavební uzávěry přípustný.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad stavebního záměru s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci, b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Poučení:

Závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, je podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení; nelze se proti němu odvolat. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti o vydání rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) podmíněného závazným stanoviskem, příslušný správní orgán (stavební úřad) nebude, podle § 149 odst. 6 správního řádu, provádět další dokazování a žádost zamítne. Proti takovému rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) lze, podle § 81 a násl. správního řádu, podat odvolání, ve kterém lze, podle § 149 odst. 7 správního řádu, napadnout i toto závazné stanovisko."

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Obec hlavní město Praha může případné námítky ke stavebnímu záměru uplatnit jako účastník řízení v rámci územního řízení prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát DS (8wip4pd)
2. Na vědomí
IPR Praha
MHMP, UZR /Z, Ing. Žižka